



TRIBUNALE DI TERNI
UFFICIO ESECUZIONI

Il Giudice dell'esecuzione,

Letto l'art. 3 D.L. 01/2022 del 07.01.2022, così come integrato dal D.P.C.M. 21.01.2022;;

Letto il provvedimento del Presidente del Tribunale di Terni del 31.01.2022, N.Prot. 52/2022, pubblicato sul sito internet istituzionale del Tribunale;

Rilevato come tale provvedimento dispone testualmente che: *"E' CONSENTITO L'INGRESSO SOLO A COLORO I QUALI ESIBISANO UNA CERTIFICAZIONE VERDE - BASE IN CORSO DI VALIDITA'". Detta certificazione è sempre richiesta laddove l'utente acceda al Palazzo di Giustizia, equiparabile a qualsiasi altro ufficio pubblico di cui alla lett. b) del D.L. 07/01/2022 n. 1"*;

Rilevato come la stessa circolare del Presidente del Tribunale pone delle eccezioni (i.e. casi in cui l'accesso è consentito senza dover esibire una delle certificazioni verdi covid-19), per quanto riguarda specificamente il settore civile, nel caso di parti e testimoni ritualmente citati per una udienza o per la comparizione dinanzi al Giudice civile; per soggetti che devono depositare istanze indifferibili ed urgenti al Giudice tutelare o al Tribunale ma sempre a tutela di persone minori o incapaci.

Rilevato dover fornire un'interpretazione della norma di legge e della conseguente circolare anche per quanto concerne gli esperimenti di vendita giudiziale, che si svolgano nello studio del professionista delegato e/o nelle sale asta;

Sentito il Presidente del Tribunale che ha delegato a tali limitati fini lo scrivente magistrato a impartire istruzioni sul tema;

Sentito il Consiglio dell'ordine degli avvocati e il Consiglio dell'ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Terni;

ASSEGNA LE PRESENTI DISPOSIZIONI, DA VALERE IN TUTTE LE PROCEDURE ESECUTIVE PENDENTI PRESSO IL TRIBUNALE DI TERNI:

1. Nell'ambito del processo di esecuzione forzata e ai soli limitati fini dello svolgimento delle operazioni di vendita, il luogo fisico dove si svolge

l'esperimento di vendita (sala aste, studio del professionista) è considerato come locale del Tribunale ordinario di Terni;

2. All'interno di questi locali dovranno essere utilizzate le medesime precauzioni all'accesso che vengono seguite per accedere ai locali del Tribunale di Terni, salvo quanto disposto ai successivi punti 9 e 10 nel caso di mancata conformazione spontanea;

3. In conseguenza di ciò i professionisti delegati (quando l'esperimento di vendita si svolga presso il loro studio) e/o i responsabili delle sale asta (quando l'esperimento di vendita avviene presso delle apposite sale asta), saranno tenuti a munirsi di apposito termometro rilevatore della temperatura senza contatto nonché apposito applicativo informatico atto a verificare la validità del certificato verde base (app "VERIFICA C19" rilasciata dal Ministero della Salute, reperibile nell'Apple Store o nel Play Store, accessibili da ogni smartphone);

4. Al momento in cui si apre l'esperimento di vendita, il professionista delegato e/o il responsabile della sala aste dovrà verificare il possesso di un certificato verde base in corso di validità (vaccinazione, guarigione, effettuazione del tampone);

5. Chiunque si rifiutasse di esibire il certificato di cui al punto precedente o, esibendolo, lo stesso risulti privo di validità, dovrà essere allontanato SE PERSONA DIVERSA DALL'OFFERENTE, dal creditore, dal debitore (i rispettivi difensori sono a tutti gli effetti valutati come avvocati e quindi rientrano nell'obbligo inderogabile di possedere certificato verde base in corso di validità);

6. Se la persona che non disponga di un certificato verde base valido o che si rifiuti di esibirlo, dichiara di essere un offerente, un creditore, un debitore, il professionista delegato dovrà far accedere il soggetto con riserva di verifica: se al momento dell'apertura delle buste, risulti effettivamente che la persona fisica è una parte offerente, la stessa potrà permanere all'interno dei locali e partecipare all'asta purché rispetti le tre condizioni di:

- **INDOSSARE MASCHERINA FFP2;**
- **IGIENIZZAZIONE DELLE MANI PRIMA DELL'ACCESSO;**
- **MANTENERE UNA DISTANZA INTERPERSONALE DI DUE METRI CIRCA O, SE NON POSSIBILE, SVOLGERE L'ESPERIMENTO DI VENDITA CON UNA FINESTRA E/O PORTA APERTA, TALE DA CONSENTIRE UN'ADEGUATA AERAZIONE DEI LOCALI;**

Se invece lo stesso non dovesse risultare offerente, la persona priva di certificato verde base dovrà essere invitata ad andarsene e la stessa sarà considerata assente

non giustificata; nel caso in cui la stessa non volesse abbandonare la sala aste il professionista procederà a contattare le forze dell'ordine.

7. Le tre precauzioni di cui al punto 6 (mascherina ffp2, igienizzazione delle mani, distanza interpersonale) dovranno essere seguite anche dalle persone munite di certificato verde base e/o rafforzato in corso di validità;

8. All'offerente è equiparato l'avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare;

9. Qualora, nonostante il rispetto delle misure di cui sopra, uno degli offerenti si rifiutasse di partecipare in presenza di un soggetto offerente privo del certificato verde, il suo rifiuto e/o il suo allontanamento sono da considerarsi ingiustificati secondo le ordinarie disposizioni di legge in tema di partecipazione agli esperimenti di vendita;

9. Il professionista delegato che non abbia il certificato verde base non può effettuare l'esperimento di vendita.

10. Il professionista delegato che si rifiuti di ottemperare alle presenti prescrizioni, non sarà considerato giustificato e se ne potrà valutare la revoca e sostituzione da parte del presente ufficio esecuzioni.

11. Delle condizioni di partecipazione agli esperimenti di vendita fissati successivamente alla pubblicazione della presente circolare, il professionista delegato dovrà darne comunicazione ai terzi con l'avviso di vendita, rimandando alla presente circolare per tutto quanto in essa disposto; per gli esperimenti di vendita già pubblicati si ha presunzione di conoscenza delle presenti disposizioni sin dalla data di pubblicazione della presente circolare sul sito internet del Tribunale di Terni.

12. L'efficacia della presente circolare è valida fino al 31.03.2022, fatta salva la proroga dell'efficacia, legislativamente stabilita, della norma di cui all'art. 9bis co. 1 bis D.L. 52/2021 conv. con modifiche in Legge 87/2021.

Si manda alla cancelleria per la pubblicazione sul sito internet istituzionale del tribunale, per la comunicazione ai G.O.P., al Consiglio dell'ordine degli avvocati, al Consiglio dell'ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili, alle società ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.a., EDICOM SERVIZI S.r.l., GOBID INTERNATIONAL AUCTIONS S.r.l., all'I.V.G.:

Terni, li 02.02.2022

TRIBUNALE DI TERNI
Depositato in cancelleria
il 03 FEB. 2022
IL CANCELLIERE
Dir. Amministrativo
Dr. ANNA LELLI



Il giudice dell'esecuzione

Dott. Francesco Angelini

