

Gentili Colleghi,

il Consiglio dell'Ordine, la Fondazione Forense, la Scuola Forense hanno stipulato una convenzione con *Scuola di Formazione Ipsos Altalex Wolters Kluwer Italia*, grazie alla quale abbiamo la possibilità di acquistare per i nostri iscritti, il seguente percorso formativo ad un prezzo estremamente scontato

### CORSO ONLINE

AGGIORNAMENTO PER PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

**5 INCONTRI:** 16 aprile | 7 maggio | 14 maggio | 21 maggio | 28 maggio

**ORARIO:** 14.30- 18.45

**TOTALE ORE:** 20 ore

### DOCENTI

**Anna Maria Soldi** Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione

**Raffaele Rossi** Consigliere della Corte di Cassazione – sezione terza civile

Il percorso si svolgerà completamente on line e troverete il programma dettagliato delle singole giornate in allegato.

*Il programma è conforme alle Linee Guida generali pubblicate dalla Scuola Superiore della Magistratura per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento (art. 179-ter disp. att. c.p.c., come modificato dal D.lgs. 149/2022 - Riforma Cartabia).*

*È rivolto agli avvocati iscritti nell'elenco dei custodi giudiziari e delegati alle vendite, al fine di conseguire i crediti annuali obbligatori (almeno 15 annuali su 60 nel triennio) necessari per la conferma dell'iscrizione. È stato inoltre richiesto l'accreditamento al CNF per il riconoscimento di validità per la formazione obbligatoria del triennio 2024/2026 per la permanenza nella lista dei delegati e custodi tenuto dal Tribunale.*

Il prezzo dell'intero percorso a Voi riservato è di **€ 158,60 IVA INCLUSA** per ogni partecipante. Gli accessi saranno limitati e quindi si prenderanno in considerazione in via privilegiata le adesioni che perverranno tramite la SCHEDA ISCRIZIONE (allegata) a questi indirizzi e-mail: [fondazioneforense@ordineavvocatiterni.it](mailto:fondazioneforense@ordineavvocatiterni.it) | [info@agenziagiuridica.com](mailto:info@agenziagiuridica.com)  
**entro il 16 marzo 2025**

Il pagamento dovrà avvenire contestualmente alla richiesta di iscrizione al seguente IBAN Intestato a  
FONDAZIONE FORENSE DI TERNI - IT 98 I 03440 14404 000000 193300  
BANCO DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. - BIC: BDBDIT22

Cordiali Saluti

Il Presidente

**CORSO ONLINE**

# Aggiornamento per professionisti delegati alle operazioni di vendita (ex art. 179 ter disp.att. c.p.c.)

Dal 16 aprile al 28 maggio 2025 - 20 ORE – 5 INCONTRI LIVE



SCHOOL OF MANAGEMENT  
UNIVERSITÀ LUM

Il programma è conforme alle Linee Guida generali pubblicate dalla Scuola Superiore della Magistratura per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento (art. 179-ter disp. att. c.p.c., come modificato dal D.Lgs. 149/2022 - Riforma Cartabia).

È rivolto agli avvocati iscritti nell'elenco dei custodi giudiziari e delegati alle vendite, al fine di conseguire i crediti annuali obbligatori (almeno 15 annuali su 60 nel triennio) necessari per la conferma dell'iscrizione.

## DESTINATARI

- Avvocati e praticanti

## CREDITI FORMATIVI

È stato richiesto l'accREDITAMENTO al CNF per il riconoscimento di validità per la formazione obbligatoria del triennio 2024/2026 per la permanenza nella lista dei delegati e custodi tenuto dal Tribunale.

Per informazioni e aggiornamenti sullo stato degli accreditamenti consulta il sito

[www.formazione.ipsoa.it](http://www.formazione.ipsoa.it).



CORSO ONLINE

## Aggiornamento per professionisti delegati alle operazioni di vendita (ex art. 179 ter disp.att. c.p.c.)

### Programma

#### I MODULO

16 aprile dalle 14.30 alle 18.45  
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

##### Le opposizioni esecutive

- Opposizione all'esecuzione
- Opposizione agli atti esecutivi
- Opposizione di terzo all'esecuzione
- Controversie distributive

##### Tutela del consumatore e processo esecutivo

#### II MODULO

7 maggio dalle 14.30 alle 18.45  
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

##### Il titolo esecutivo

- Caratteristiche del titolo esecutivo
- Legittimazione attiva e passiva all'azione esecutiva
- Tipologia di titoli esecutivi: giudiziali e stragiudiziali
- Vicende del titolo esecutivo

##### Il precetto

- Natura
- Requisiti di forma contenuto
- Efficacia del precetto
- Rinuncia e rinnovazione

##### Il mutuo fondiario come titolo esecutivo

- I privilegi del creditore fondiario
- Mutuo fondiario e superamento del limite di finanziabilità
- Mutuo fondiario e piano di ammortamento alla francese

#### III MODULO

14 maggio dalle 14.30 alle 18.45  
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

##### Focus di approfondimento sul custode giudiziario

- Funzioni e compiti (vecchi e nuovi) del custode giudiziario
- La collaborazione con l'esperto stimatore
- Amministrazione e gestione dell'immobile pignorato
- La custodia dell'immobile occupato a fini abitativi dal debitore: le funzioni di vigilanza del custode
- Il custode di un immobile in condominio: criticità
- L'ordine di liberazione e la sua attuazione: difficoltà interpretative ed applicative
- Responsabilità e compenso del custode

##### LABORATORIO PRATICO (2 ore):

Redazione della relazione informativa del custode

Redazione della check-list di controllo della documentazione ipocatastale



CORSO ONLINE

## *Aggiornamento per professionisti delegati alle operazioni di vendita (ex art. 179 ter disp.att. c.p.c.)*

### IV MODULO

21 maggio dalle 14.30 alle 18.45  
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

#### Focus di approfondimento sull'espropriazione immobiliare

- Il pignoramento immobiliare: forma, contenuto, efficacia, vizi
- Oggetto dell'espropriazione: individuazione del bene pignorato
- Soggetti dell'espropriazione: il debitore e le sue vicende
- Le fasi della espropriazione immobiliare
- L'intervento dei creditori (con e senza titolo) e relative contestazioni
- La sostituzione esecutiva (art. 511 c.p.c.)
- La delega di vendita e le attività del delegato
- Le attività del delegato nella vendita telematica
- Le attività del delegato nella vendita diretta
- Il controllo del giudice dell'esecuzione: il reclamo avverso gli atti del professionista delegato
- Responsabilità e compenso del professionista delegato

### V MODULO

28 maggio dalle 14.30 alle 18.45  
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

#### Il decreto di trasferimento dell'immobile

- Natura e forma
- Contenuto: soggetti, oggetto, cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ingiunzione al rilascio dell'immobile, clausole particolari
- Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto: trascrizione e registrazione
- L'opposizione avverso il decreto di trasferimento

#### Il progetto di distribuzione

- Attività prodromiche
  - La graduazione dei crediti ed il piano di riparto
  - Crediti chirografari e crediti privilegiati
  - Discussione, approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive.
- Interferenze tra distribuzione, credito fondiario e procedure concorsuali

LABORATORIO PRATICO (2 ore):  
Redazione del decreto di trasferimento

### Docente

#### **Raffaele Rossi**

Consigliere della Corte di Cassazione – sezione terza civile

#### **Anna Maria Soldi**

Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione



CORSO ONLINE

## Aggiornamento per professionisti delegati alle operazioni di vendita (ex art. 179 ter disp.att. c.p.c.)

Informazioni

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

€ 690 + IVA Listino

**PROPOSTA  
CONVENZIONE TR  
€158,60**

### MODALITÀ DI ACCESSO ALLA PIATTAFORMA

Qualche giorno prima dell'inizio delle lezioni online riceverai una e-mail contenente le istruzioni per accedere alla piattaforma.

### MATERIALE DIDATTICO

Per ciascun incontro saranno resi disponibili:

- i materiali didattici utilizzati
- la videoregistrazione della singola lezione.

Tale registrazione è da considerarsi come semplice materiale didattico e **NON** rilascia crediti ai fini della formazione professionale continua.

### ATTESTATO FORMAZIONE PROFESSIONALE

Per cui è stato richiesto l'accreditamento al CNF, verrà rilasciato a chi risponderà correttamente ad almeno una delle due domande intermedie, poste durante ciascuna ora di lezione e parteciperà ad almeno l'80% delle ore di lezione IN DIRETTA.

### ATTESTATO ELENCO DELEGATI

Verrà rilasciato soltanto ai partecipanti che seguiranno, IN DIRETTA, le 5 lezioni.

*È onere del corsista verificare preventivamente presso il Comitato istituito dal proprio Tribunale di riferimento la conformità del corso allo specifico modello richiesto e validato da quel Comitato ex art. 179-ter disp. att. c.p.c. al fine del mantenimento dell'iscrizione all'elenco dei professionisti incaricati alle operazioni di vendita.*

### MODALITÀ DI ISCRIZIONE

L'iscrizione può essere effettuata:

- rivolgendosi all'Agenzia di fiducia

### FORMAZIONE FINANZIATA

Per avere informazioni sulla possibilità di finanziare la tua formazione, scrivi a:

[formazionefinanziata.ipsoa-it@wolterskluwer.com](mailto:formazionefinanziata.ipsoa-it@wolterskluwer.com)

*IPSOA Scuola di formazione si riserva la facoltà di annullare l'iniziativa qualora non si raggiungesse il numero minimo di partecipanti previsto per il suo svolgimento.*

## CONTATTI

[fondazioneforense@ordineavvocatiterni.it](mailto:fondazioneforense@ordineavvocatiterni.it)

[info@agenziagiuridica.com](mailto:info@agenziagiuridica.com)

## SCHEDA ISCRIZIONE corso online

### AGGIORNAMENTO PER PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA (ex art. 179 ter disp.att. c.p.c.)

5 INCONTRI LIVE: 16 aprile | 7 maggio | 14 maggio | 21 maggio | 28 maggio  
ORARIO: 14.30 - 18.45  
TOTALE ORE: 20 ore  
DOCENTI: **Anna Maria Soldi** Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione  
**Raffaele Rossi** Consigliere della Corte di Cassazione – sezione terza civile

#### DATI PARTECIPANTE

NOME e COGNOME	
MAIL	
C. F.	
P. IVA	
INDIRIZZO FISCALE	
CITTA'	
CELL	
ORDINE AVVOCATI DI	

QUOTE DI PARTECIPAZIONE: **€ 158,60** IVA INCLUSA  
BONIFICO (da allegare) A: FONDAZIONE FORENSE DI TERNI  
IBAN : **IT 98 I 03440 14404 000000 193300**  
BANCO DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. BIC: BDBDIT22

INVIARE LA SCHEDA A : [fondazioneforense@ordineavvocatiterni.it](mailto:fondazioneforense@ordineavvocatiterni.it)  
[info@agenziagiuridica.com](mailto:info@agenziagiuridica.com)

Potranno essere accettate soltanto le iscrizioni pervenute entro il 16 Marzo 2025

DATA

FIRMA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_