

ORDINE AVVOCATI DI TERNI

Terni, li 06.10.2023

A TUTTI
GLI ISCRITTI
LORO SEDI

Prot. 1399/10

Oggetto: **Corso di Alta Formazione “Custode Giudiziario e Professionista Delegato alle operazioni di vendita”**

Gentili Colleghi,

il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni è stato autorizzato dal C.N.F. alla organizzazione del Corso di Alta Formazione il “Custode Giudiziario e Professionista Delegato alle operazioni di vendita”.

In conseguenza il Consiglio in collaborazione con la locale Scuola Forense ha elaborato il programma che si allega e che consentirà l'acquisizione dei requisiti necessari per l'inserimento dei Professionisti, nel costituendo albo dei custodi/delegati presso il nostro Tribunale.

Il corso prevede n. 5 moduli, di 4 ore ciascuno, per un totale di 20 ore, come previsto dalle Linee Guida emesse dalla Scuola Superiore della Magistratura, con esame scritto finale, basato su 50 quesiti, da selezionare tra quelli pubblicati dal CNF nel proprio sito istituzionale e **si terrà nei giorni 27/10/2023 – 06/11/2023 – 10/11/2023 – 13/11/2023 – 20/11/2023 con esame finale nei giorni 21 e 22 Novembre 2023.**

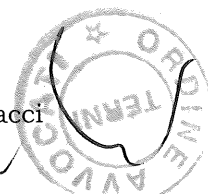
La frequenza dell'intero corso attribuirà ai partecipanti n. 20 crediti formativi in materia non obbligatoria e deontologica.

Le iscrizioni dovranno effettuarsi sul sito dell'Ordine www.ordineavvocati.terni.it attraverso il sistema “Sferabit” entro le ore 12:00 del giorno 26.10.2023. Il costo della partecipazione è di € 90,00 per gli Iscritti all'Ordine e di € 120,00 per gli altri partecipanti. Il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario sulle seguenti coordinate: **IBAN: IT 79 0 03440 14400 000000018995 e copia della relativa contabile dovrà essere inviata via mail alla Segreteria del Consiglio prima dell'inizio del corso a pena di esclusione.**

Cordiali saluti.

***** Si allega: programma corso

Il Presidente
Avv. Andrea Colacci



Via Bazzani, 18 – Terni - Tel. 0744/309558
e-mail: consiglio@ordineavvocati.terni.it
ord.terni@cert.legalmail.it
Sito Internet: www.ordineavvocati.terni.it

PROGRAMMA

a) Durata del corso:

20 ore come da Linee Guida SSM

b) Modalità del corso:

Webinar: i responsabili designati dall'Ordine vigileranno sull'effettiva presenza online degli iscritti, garantendone la reale partecipazione, ai fini del rilascio dell'attestato di partecipazione, previo superamento con esito positivo della prova finale.

Il corso si articolerà sia in lezioni teoriche, che pratiche, attraverso esercitazioni (c.d. momenti laboratoriali), sottoponendo una serie di casi, o di quesiti specifici, o domande scritte a risposta plurima, per verificare quanto i principi oggetto della sessione di lavoro siano stati compresi ed assimilati dai partecipanti.

c) Docenti:

- 1) **Dott. Francesco Angelini** (Magistrato presso il Tribunale di Terni, con le funzioni di Giudice dell'esecuzione. Requisiti di cui alla lett. B1 Linee Guida SSM);
- 2) **Prof. Avv. Francesco Paolo Luiso** (già Professore ordinario di procedura civile presso facoltà di giurisprudenza Università degli studi di Pisa requisiti lett. B1 Linee Guida SSM);
- 3) **Prof. Avv. Francesca Tizi** (Professoressa associata di diritto processuale civile presso l'Università degli studi di Perugia requisiti lett. B1 Linee Guida SSM);
- 4) **Avv. Antonio Simeone**, del Foro di Cassino (requisiti lett. B2 Linee Guida

Via Bazzani, 18 – Terni
Tel. 0744/309558 – Fax 0744/300140
scuolaforense@ordineavvocatiterni.it
Sito Internet: ordineavvocati.terni.it

SSM);

- 5) **Avv. Marco Piazza**, del Foro di Massa (requisiti lett. B2 Linee Guida SSM);
- 6) **Avv. Alessandra Guerrini** del Foro di Terni (requisiti lett. B2 Linee Guida SSM);
- 7) **Avv. Andrea Colacci** del Foro di Terni (requisiti lett. B2 Linee Guida SSM);
- 8) **Notaio Dott. Luigi Filippetti**, Notaio in Terni, del Distretto di Terni, Orvieto, Spoleto (requisiti lett. B2 Linee Guida SSM);
- 9) **Dott. Gaetano Lacagnina**, Commercialista e Revisore in Terni (requisiti lett. B2 Linee Guida SSM).
- 10) **Avv. Francesco Angeli** (Avvocato -Commercialista – Assegnista di ricerca Università degli Studi di Perugia - Requisiti di cui alla lett. B2 Linee Guida SSM);

d) Esame finale

Ai frequentatori del Corso, sarà data la possibilità di sostenere l'esame finale scritto in due diverse date, per consentire di scegliere la data più adatta compatibile con i propri impegni professionali (e anche per permettere a chi, eventualmente, non abbia superato proficuamente con profitto la prima sessione, di recuperare nella seconda sessione).

Per lo svolgimento e la valutazione della citata prova finale, il COA di Terni, nominerà una commissione, composta da tre avvocati, che non partecipino al corso, la quale valuterà i requisiti di accesso alla prova finale, con la frequentazione delle 20 ore del corso per ogni candidato ed assicurerà un adeguato svolgimento della prova in ossequio ai parametri delle Linee Guida della SSM (sorteggiando 50 domande, tra le 450 pubblicate dal CNF sul proprio sito),

provvederà alla correzione immediata degli elaborati.

La commissione nominata certificherà e redigerà l'elenco dei soggetti abilitati che saranno in possesso dei requisiti di cui all'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c., comma 4 lett C), per aver partecipato in modo continuo e proficuo (rispondendo esattamente ad almeno 35 su 50 domande), al corso organizzato dal Consiglio dell'Ordine di Terni, rilasciando la relativa attestazione.

e) Calendario Lezioni e prove finali

1° Lezione 27 ottobre 2023 dalle ore 15.00 alle ore 19.00 – Relatori

Prof. Avv. Francesco Paolo Luiso, Avv. Alessandra Guerrini

Prof. Avv. Francesco Paolo Luiso

Introduzione alle procedure esecutive - I principi dell'esecuzione forzata

Il principio “nulla executio sine titulo”, i titoli esecutivi delineato dall'art. 474c.p.c. e ai titoli previsti da altre disposizioni di legge, con peculiare riferimento alla distinzione tra titoli giudiziali e stragiudiziali e ai requisiti di certezza, esigibilità, liquidità, degli stessi; i principi generali che governano la sospensione e la caducazione dei titoli esecutivi sia per vicende “esterne” (ad esempio, esito delle impugnazioni proposte contro la sentenza di condanna) che “interne” alla procedura esecutiva (sospensione per gravi motivi del titolo in sede di opposizione all'esecuzione); l'individuazione, tenendo conto del contenuto del titolo e delle regole in tema di successione soggettiva nello stesso dettate dall'art. 477 c.p.c., dei soggetti legittimati, sul piano attivo e passivo, nella procedura esecutiva; i

temi afferenti agli atti c.d. prodromici alla procedura esecutiva, con peculiare riguardo alla notifica del titolo esecutivo e dell'atto di precetto e al contenuto di quest'ultimo, specie con riferimento ai requisiti contemplati a pena di nullità; i principi sottesi all'espropriazione forzata, come forma di soddisfazione del creditore mediante la liquidazione in denaro dei beni del debitore e le fasi della procedura.

Avv. Alessandra Guerrini

I doveri deontologici del custode.

Esercitazione pratica sul tema dell'esecuzione forzata trattata in sessione.
Dibattito.

2° Lezione 06 novembre 2023 dalle ore 15.00 alle ore 19.00 - Relatori Dott. Francesco Angeli e Avv. Andrea Colacci

Dott. Francesco Angeli

I rapporti tra esecuzione forzata e procedure concorsuali. Le opposizioni.

Avv. Andrea Colacci

I doveri deontologici del delegato.

Esercitazione pratica sul tema dell'esecuzione forzata trattata in sessione.
Dibattito.

3° Lezione 10 novembre 2023 dalle ore 15.00 alle ore 19.00 Dott. Francesco Angelini, Prof. Avv. Francesca Tizi

Dott. Francesco Angelini

La riforma Cartabia.

La Riforma Cartabia. Novità legislative. La sentenza della Cass. SU n. 9479/2023 e quella della Corte di Giustizia Europea, Grande sezione 17/05/2022 (SPV/Banco Desio), giurisprudenza di merito applicativa.

Prof. Avv. Francesca Tizi

La delega delle operazioni di vendita e la vendita privata.

Esercitazione pratica sul tema dell'esecuzione forzata trattata in sessione. Dibattito.

4° Lezione 13 novembre 2023 dalle ore 15.00 alle ore 19.00 - Relatori Notaio Luigi Filippetti e Dott. Gaetano Lacagnina

Notaio Dott. Luigi Filippetti

Il decreto di trasferimento e l'applicazione della normativa antiriciclaggio introdotta dalla Riforma Cartabia, la nuova formulazione degli artt. 585 e 586 c.p.c.

Dott. Gaetano Lacagnina

Il piano di riparto, la graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss c.c., l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento, il piano di riparto parziale, le contestazioni al piano di riparto. Gli aspetti fiscali della custodia e della delega. Il calcolo degli oneri fiscali per il saldo prezzo. La fatturazione al debitore e al creditore precedente. I trasferimenti soggetti ad imponibile IVA.2°

Esercitazione pratica sul tema dell'esecuzione forzata trattata in sessione. Dibattito.

5° Lezione 20 novembre 2023 dalle ore 15.00 alle ore 19.00 - Relatori Avv.

Antonio Simeone e Avv. Marco Piazza - Laboratori

Avv. Antonio Simeone

Il Custode

Le attività demandate al custode giudiziario, da quelle afferenti alla conservazione del bene a quelle dinamiche: il nuovo art 560 c.p.c.; stipula contratti; riscossione canoni di locazioni; contratto di comodato; provvedimento assegnazione della casa coniugale; assemblee condominiali; legittimazione attiva e passiva del custode nelle azioni giudiziarie a tutela del bene pignorato; immobile adibito a abitazione principale del debitore; responsabilità del custode, revoca incarico; primo accesso; liberazione immobile e uso Forza Pubblica. Acconto sul compenso. Confronto tra le prassi esistenti presso il Tribunale di Terni e quello di Cassino.

Avv. Marco Piazza

Il Delegato

Il Delegato alla vendita: compiti demandati al professionista nella delega; le fasi della vendita; adempimenti pubblicitari; il fondo spesa; la vendita telematica sincrona mista; la sospensione della vendita a seguito della pubblicazione sul Registro delle Imprese delle misure protettive art. 5 comma 1 D.L. n. 118/2021; l'aggiudicazione; il saldo prezzo; rateizzazione del pagamento; versamento saldo prezzo con contestuale iscrizione ipotecaria in favore dell'Istituto di credito; registrazione del decreto di trasferimento; trascrizione del decreto di trasferimento; cancellazione gravami; adempimenti successivi all'aggiudicazione; liberazione dell'immobile su richiesta dell'aggiudicatario. Confronto tra le prassi esistenti presso il Tribunale di Terni e quello di Massa Carrara.

Esercitazione pratica sul tema dell'esecuzione forzata trattata in sessione. Dibattito.

Esame finale

1^a sessione esame finale 21 novembre dalle ore 16 alle ore 19

2^a sessione esame finale 22 novembre dalle ore 16 alle ore 19

f) Oneri economici

Ai partecipanti al corso verrà chiesto il pagamento della somma di € 90,00 (novanta/00) per gli Iscritti all'Ordine degli Avvocati di Terni, ed € 120,00

Via Bazzani, 18 – Terni
Tel. 0744/309558 – Fax 0744/300140
scuolaforense@ordineavvocatiterni.it
Sito Internet: ordineavvocati.terni.it

(centoventi/00) per gli altri soggetti, per sostenere i costi della celebrazione a distanza delle lezioni calendarizzate, attraverso i collegamenti che a tal fine verranno predisposti, nonché ogni ulteriore aspetto utile e necessario occorrente alla organizzazione del corso.

Si resta in attesa della richiesta autorizzazione.

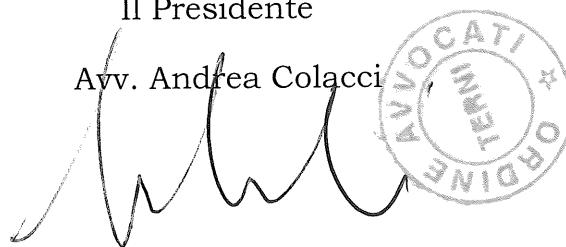
Con osservanza.

Terni, li 02 ottobre 2023

Ordine Avvocati di Terni

Il Presidente

Avv. Andrea Colacci

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Colacci', is written over a circular stamp. The stamp is light gray and contains the text 'ORDINE AVVOCATI' around the top half and 'TERNI' around the bottom half, with a small star in the center.